MAL SATIŞ SÖZLEŞMESİ ÖRNEĞİ

Taşınır mal (ürün, makine, araç-gereç, stok) satışı için: kalemler, bedel, ödeme, teslim, ayıp ve iade

Nasıl kullanılır?

• Köşeli parantezli [alanları] doldurun; satılan malları kalem kalem, marka-model ve seri numarasıyla yazın.
• Vadeli satışta taksit tarihlerini yazın; isterseniz her taksit için senet düzenleyin.
• Teslimde mal teslim tutanağı imzalatın; ödeme ve teslim kanıtlarını saklayın.

Dikkat

• Bu şablon taşınır mallar içindir. Daire, arsa gibi taşınmazların satışı resmî şekilde (tapuda) yapılmadıkça geçerli olmaz; taşınmaz satış vaadi de resmî şekil ister (TBK m. 237).

• Aksi kararlaştırılmadıkça satıcı ve alıcı borçlarını aynı anda ifa eder; taşınır satışında yarar ve hasar kural olarak zilyetliğin devrine (teslime) kadar satıcıdadır (TBK m. 207–208).

• Alıcı malı teslim alınca imkân bulur bulmaz gözden geçirmeli ve ayıbı uygun sürede satıcıya bildirmelidir; bildirmezse malı kabul etmiş sayılır (TBK m. 223). Tacirler arası satışta Türk Ticaret Kanunu'ndaki daha kısa ihbar süreleri uygulanır.

• Satıcı bir tüketiciye satış yapıyorsa 6502 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun hükümleri de uygulanır; bu hükümler sözleşmeyle tüketici aleyhine değiştirilemez.

• Fatura satışın yerine geçmez, satış da faturanın yerine geçmez: teslimden itibaren en geç 7 gün içinde fatura düzenleyin.

Dayanak: 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu m. 207 (tanım), 208 (yarar ve hasar), 219 (ayıptan sorumluluk), 223 (gözden geçirme ve bildirim), 237 (taşınmaz satışında resmî şekil). İşletme Yönetim bir yazılım işletmesidir; avukat ya da mali müşavir değildir. Bu şablon örnek niteliğindedir, yukarıda adı geçen resmî mevzuattan (mevzuat.gov.tr) derlenmiştir ve hukuki danışmanlık yerine geçmez; bağlayıcı olan resmî metindir. Kullanmadan önce kendi işinize göre gözden geçirin, önemli bir uyuşmazlıkta bir avukata kontrol ettirin.

Ücretsiz şablon · İşletme Yönetim · isletmeyonetim.com — Satış ve tahsilatı programda takip edin, 250 kayda kadar ücretsiz.

MAL SATIŞ SÖZLEŞMESİ

Satılan mal(lar)	1) [Ürün — marka/model/seri no] — [adet] × [birim fiyat] ₺ 2) [.....]
Toplam bedel	[.....] ₺ + KDV [%..] = [.....] ₺ (yazıyla: [.....] Türk lirası)
Ödeme şekli	[Peşin / havale / vadeli: ... taksit, .../..../..... tarihlerinde]
Teslim yeri ve tarihi	[Adres] — [..../..../.....]
Nakliye ve kurulum	[Satıcıya / alıcıya] ait

SATICI
Ad soyad / unvan: [.....]
T.C. kimlik / vergi no: [.....]
Adres: [.....]
Telefon / e-posta: [.....]

ALICI
Ad soyad / unvan: [.....]
T.C. kimlik / vergi no: [.....]
Adres: [.....]
Telefon / e-posta: [.....]

Madde 1 — Konu
Satıcı, yukarıdaki tabloda yazılı malların zilyetlik ve mülkiyetini alıcıya devretmeyi; alıcı da bunun karşılığında tabloda yazılı bedeli ödemeyi üstlenmiştir.

Madde 2 — Malın nitelikleri
Mallar yeni / [ikinci el, kullanılmış] olup tabloda yazılı marka, model ve özelliktedir. Satıcı, alıcıya bildirdiği niteliklerin malda bulunmasından sorumludur.

Madde 3 — Bedel ve ödeme
Toplam bedel ve ödeme şekli tabloda yazılıdır. Vadeli satışta taksitlerden biri vadesinde ödenmezse satıcı, alıcıya yazılı olarak [7] gün süre verir; bu sürede de ödenmezse [kalan borcun tamamını isteyebilir / sözleşmeden dönebilir].

Madde 4 — Teslim
Mallar tabloda yazılı yer ve tarihte, eksiksiz ve kullanılabilir durumda teslim edilir. Teslim, tarafların imzaladığı teslim tutanağıyla yapılır. Nakliye ve kurulum giderleri tabloda yazılı tarafa aittir.

Madde 5 — Yarar ve hasar
Malların yarar ve hasarı teslim anında alıcıya geçer. Alıcı teslim almada gecikirse hasar, gecikme gününden itibaren alıcıya geçer.

Madde 6 — Gözden geçirme ve ayıp
Alıcı malları teslim alınca gözden geçirir; ayıp görürse en geç [...] gün içinde satıcıya yazılı bildirir. Olağan gözden geçirmeyle anlaşılamayan ayıp sonradan ortaya çıkarsa hemen bildirilir.

- Ayıplı malda alıcı; malı iade, bedelden indirim, ayıpsız benzeriyle değiştirme ya da (orantısız masraf gerektirmiyorsa) ücretsiz onarım haklarından birini kullanabilir.

Madde 7 — Garanti
[Üretici garantisi: ... ay / Satıcı ayrıca ... ay garanti verir / Garanti verilmemiştir.]

Madde 8 — Fatura
Satıcı, teslimden itibaren yasal süre içinde alıcı adına fatura düzenler.

Madde 9 — Tebligat
Tarafların yukarıda yazılı adresleri tebligat adresidir; değişiklik karşı tarafa yazılı bildirilir.

Madde 10 — Uyuşmazlık
Bu sözleşmeden doğan uyuşmazlıklarda [şehir] mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

İşbu sözleşme 10 maddeden ibaret olup [..../..../.....] tarihinde [şehir]'de 2 nüsha olarak düzenlenmiş, okunarak imza altına alınmıştır.

Ücretsiz şablon · İşletme Yönetim · isletmeyonetim.com — Satış ve tahsilatı programda takip edin, 250 kayda kadar ücretsiz.

SATICI	**ALICI**
Ad soyad / unvan	Ad soyad / unvan
İmza / kaşe	İmza / kaşe

Ücretsiz şablon · İşletme Yönetim · isletmeyonetim.com — Satış ve tahsilatı programda takip edin, 250 kayda kadar ücretsiz.